

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25 кор. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	49 151,66 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	705 758,17 Р
1.2.1.	за содержание дома	278 678,52 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	339 865,27 Р
1.2.3.	за услуги управления	87 214,38 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	724 825,84 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	690 890,70 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	12 935,14 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	21 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	804 115,53 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-30 138,03 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	49 934,64 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 866,97 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	87214,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	25526,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	29780,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	43819,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	850,87
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	51903,19
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	91043,30
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1915,77
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9368,73
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24470,07
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				438222,63
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,85	шт	3289,08	2795,72
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				46251,98
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	2,00	шт	5101,72	10203,44
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	7488,08	7488,08
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	10542,31	10542,31
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	12,00	м3	1501,51	18018,16
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18.50	100 м2	320,14	5922,60
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4996,53
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4.00	100 м2	47,84	956,70
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проезды пескосоляной смесью	6 / 4.00	100 м2	50,55	1213,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проезды пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	1 / 4.00	100 м2	39,86	159,45

Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 1.00	дом	127,56	255,12
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	784,86	1962,16
Итого				61928,98
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				113128,93
Фасад				
Ремонт фасада (по договору)	32,00	м2	3343,75	107000,00
Дверь				
Окраска дверей	19,70	м2	291,28	5738,28
Стены				
Окраска стен масляная	2,00	м2	195,33	390,66
Ремонт кровли				
Парапет				
Укрепление отливов	14,00	м	127,27	1781,77
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				867,95
Смена замка	1,00	шт	673,05	673,05
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	194,89	194,89
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				5723,41
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	5,00	м	863,00	4315,02
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	704,20	1408,39
Итого				121502,06
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				8148,21
Отопление				7516,50
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 8.91	100 м2	136,69	7305,85
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	21052,35	421,05
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				75132,79
Отопление				6007,95
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,05	1000м3	143,85	2021,66
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	196,46	1964,62
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14.05	1000м3	143,85	2021,66
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	21,00	стояк	196,60	4128,50
Канализация				64996,34
Прочистка канализации внутренней	567,00	м	112,98	64060,74
Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	935,60	935,60
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,05	1000м3	1087,76	15287,44
Смена труб				75146,61
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	38,50	м	1274,91	49084,18
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	4,00	м	1129,59	4518,37
ГВС				
Смена стальных труб на PP d20	1,00	м	707,74	707,74
Отопление				20836,33
Смена стальных труб на PP d32	8,00	м	723,77	5790,16
Смена стальных труб на PP d75	12,00	м	1253,85	15046,17
Смена запорной арматуры вентиляей				5881,28
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	921,96	1843,92
ГВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1009,34	4037,36
Дезинфекция				6362,98
Мусороприёмная камера				4863,63
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 4.00	шт	7,43	594,16
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 125.20	м2	2,08	4437,17
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 125.20	м2	-1,34	-167,69
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 4.00	подъезд	187,42	1499,35
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 13.20	м2	11,18	1770,23
Итого				187729,53
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				59408,47
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	16,00	обработка	-110,71	-1771,38
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 4.00	подъезд	402,50	61179,85
Итого				59408,47

Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	1913,40	7653,60
Итого				7653,60

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	59 537,55 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.